****

**Совет депутатов**

**талашкинского сельского поселения**

**смоленского района Смоленской области**

## РЕШЕНИЕ

от 20 июня 2019 года № 16

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 1 июля 2019 года** |  |

 Руководствуясь ст. 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, рассмотрев материалы, представленные Администрацией Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, Совет депутатов Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

 1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 1 июля 2019 года в размере 7 руб. 50 коп. за м.кв.

 1.1. Граждане, признанные в порядке, установленном областным [законом](https://www.lawru.info/dok/2006/03/13/n1158965.htm), малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

 2. Утвердить Положение о плате за пользование жилым помещением (плате за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение № 1).

 3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) вносится на счет бюджета Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области путем перечисления денежных средств через отделения ПАО Сбербанк.

 4. Признать утратившими силу решение Совета депутатов Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28 июля 2011 года № 28 «Об утверждении размера платы за наем жилого помещения для граждан, проживающих в государственном и муниципальном жилом фонде на 2011 год на территории муниципального образования Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области».

 5. Настоящее решение вступает в силу с 1 июня 2019 года.

 6. Настоящее решение опубликовать в газете "Сельская правда" и разместить на официальном сайте Администрации Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в сети Интернет: <http://talashkino.smol-ray.ru>.

Глава муниципального образования
Талашкинского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.Ю. Бабикова**

Приложение N 1
к решению Совета депутатов
Талашкинского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области
от 20.06.2019 № 16

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПЛАТЕ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

**(ПЛАТЕ ЗА НАЕМ) ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) вводится с целью постепенной компенсации затрат на реконструкцию и капитальный ремонт жилищного фонда, используемого для предоставления гражданам по договорам найма.

2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) входит в общую структуру платежей населения. При плате за пользование жилым помещением (плате за наем) для граждан действуют льготы, установленные законодательством. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) учитывается при начислении гражданам компенсаций (субсидий).

3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) устанавливается за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

4. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) перечисляется на счет местного бюджета.