

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТАЛАШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.12.2020 № 93

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о жилищной Комиссии муниципального образования Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области |

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, законом Смоленской области от 13.03.2006г № 6-з «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на территории Смоленской области», Уставом Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области,

 АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЛАШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИПОСТАНОВЛЯЕТ**:**

1. Утвердить Положение о жилищной Комиссии муниципального образования Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области согласно приложению № 1.
2. Утвердить состав жилищной Комиссии муниципального образования Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области согласно приложению № 2.
3. Постановление Администрации Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области «О создании жилищной комиссии» от 11.01.2011 № 1 признать утратившим силу.
4. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Администрации Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Талашкинского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области **И.Ю. Бабикова**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к Постановлению АдминистрацииТалашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области«Об утверждении Положения о жилищной Комиссии муниципального образования Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области»от 30.12.2020 № 93 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**жилищной комиссии муниципального образования**

**Талашкинского сельского поселения**

**Смоленского района Смоленской области**

1. **Общие положения**
	1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности жилищной Комиссии (далее по тексту - Комиссии).
	2. Комиссия является коллегиальным органом, созданным Администрацией Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области для решения вопросов, связанных с жилищными отношениями в муниципальном образовании Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.
	3. Персональный состав Комиссии и Положение о Комиссии утверждается Постановлением Администрации Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (далее - Администрация поселения).
	4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, действующими в сфере жилищных отношений, а также настоящим Положением.
2. **Цели комиссии.**
	1. Целью деятельности Комиссии является:

- рассмотрение вопросов, возникающих при ведении учета граждан нуждающихся в жилых помещениях;

- рассмотрение вопросов, возникающих при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма и жилых помещений специализированного жилищного фонда;

- оказание содействия Администрации поселения в улучшении жилищных условий граждан, проживающих на территории Талашкинского сельского поселения.

1. **Функции комиссии.**
	1. Рассмотрение заявлений и документов, представленных гражданами в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и принятие решений о возможности постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо отказе в принятии на учет.
	2. Принятие решений о возможности предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма.
	3. Принятие решений о снятии граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
	4. Рассмотрение вопросов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений по договорам социального найма по основаниям, предусмотренным статьями 86-88 Жилищного кодекса Российской Федерации.
	5. Принятие решений о предоставление гражданам освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда.
	6. Принятие решений о даче согласия на обмен жилыми помещениями занимаемыми гражданами по договорам социального найма.
	7. Рассмотрение вопросов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда.
	8. Рассмотрение обращений и жалоб граждан по вопросам, связанным с оказанием содействия Администрации поселения в улучшении жилищных условий граждан.
	9. Рассмотрение других вопросов, связанных с ведением учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставлением жилых помещений по договорам социального найма и жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также оказанием содействия Администрации поселения в улучшении жилищных условий граждан.
	10. Осуществление контроля за использованием, сохранностью, соответствием жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам.
2. **Состав комиссии и порядок работы.**
	1. Комиссию возглавляет председатель. В состав Комиссии могут быть включены представители Администрации поселения, депутаты Совета поселения, представители других органов, общественных и иных организаций при необходимости.
	2. Председатель Комиссии:

а) руководит работой Комиссии;

б) принимает решения о созыве Комиссии;

в) ведет заседания Комиссии, принимает решения по процедурным вопросам.

4.3. Секретарь Комиссии:

а) информирует членов Комиссии о времени и месте проведения заседания;

б) ведет протоколы заседаний;

в) обеспечивает членов Комиссии материалами, необходимыми для проведения заседания комиссии.

4.5. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 ее членов. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии от списочного состава, при равенстве голосов решающим считается голос председателя Комиссии.

4.6. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

4.7. Принятые Комиссией решения носят рекомендательный характер, являются предварительными и утверждаются Постановлением Администрации Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

4.8. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости.

1. **Механизм предоставления жилых помещений по договорам социального найма.**
	1. Заявления, обратившихся о постановке на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма с приложением соответствующих документов, регистрируются специалистом по Администрации поселения, отвечающим за ведение учета граждан, и передаются председателю комиссии на рассмотрение.
	2. Далее порядок постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется в соответствии с Законом Смоленской области от 13.03.2006г. № 6-з «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», настоящим Положением.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение № 2к Постановлению АдминистрацииТалашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области«Об утверждении Положения о жилищной Комиссии муниципального образования Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области»от 30.12.2020 № 93 |

**СОСТАВ**

**жилищной комиссии муниципального образования Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области**

Председатель Комиссии: **Бабикова Ирина Юрьевна** - Глава муниципального образования Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;

Секретарь Комиссии: **Мартикова Анастасия Николаевна** – ведущий специалист Администрации Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;

Члены Комиссии: **Майорова Алла Петровна** – директор МБОУ Талашкинской СШ, депутат Совета депутатов Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;

**Ковалев Александр Данилович** – директор ООО «ЖЭО «Талашкино»;

**Корсаков Сергей Викторович** – депутат Совета депутатов Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.